



# Jornal PROJETO

## COMDEMA INDICA SOLUÇÃO PARA CONSTRUÇÕES IRREGULARES

Conselho encaminhou aos órgãos municipais competentes uma proposta de regularização dos imóveis em APREMs, atualmente em desconformidade com a legislação.

Pág. 04



### AEASC PARTICIPA DE ENTREGA DE MANIFESTO SOBRE ENCHENTES

O evento, online, contou com a participação de profissionais e representantes da sociedade civil e das entidades apoiadoras, membros do grupo MOVE Sanca.

Pág. 03

### "PROFISSIONAL DO ANO" 2021 É ERNESTO CESAR GIANTOMASSI

A cada mês O Projeto irá dedicar um espaço especial a um desses profissionais das nossas áreas de atuação para que a comunidade possa os conhecer e reconhecê-los.

Pág. 05

### REUNIÃO PREFEITURA, CREA-SP E AEASC

Representantes das entidades tratam de temas relativos a convênios, trabalhos conjuntos e à fiscalização do CREA- SP em reunião na sala dos ex-prefeitos, no Paço Municipal.

Pág. 06

### AEASC E A ADIN

Associação sempre teve posição clara e pública, já manifestada na formação e origem da atual Lei de Planta Genérica de Valores, que cuida preponderantemente do mais importante tributo do Município, o IPTU, e quase nada do Patrimônio Histórico Municipal e a preservação do patrimônio histórico da cidade.

Pág. 03

INSIRA O CÓDIGO

# 050

# ART

DA AEASC

## Anote 50 e colabore com a AEASC!

Faça sua parte.

## SALÃO AEASC

Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de São Carlos

### Localção para eventos

Ligue (16) 3368-1020

Consulte-nos e agende uma visita sem compromisso!  
Confira no site fotos e valores:  
[www.aeasc.net/salao-de-eventos/](http://www.aeasc.net/salao-de-eventos/)



## DIRETORIA

ENG. CIVIL AGNALDO JOSÉ SPAZIANI JUNIOR  
**Presidente**

ENG. CIVIL RAFAEL SANCINETTI MOMESSO

**Primeiro Vice Presidente de Engenharia**

ENG. ELETRICISTA CARLOS ROBERTO PERISSINI

**Segundo Vice Presidente de Engenharia**

ARQUITETO FLAVIO FERNANDES

**Terceiro Vice Presidente de Arquitetura**

ENG. AGRÔNOMO JOÃO AUGUSTO AIDAR

**Quarto Vice Presidente de Agronomia**

GEÓLOGO LAERT RIGO JUNIOR

**Primeiro Secretário**

ENG. ELETRICISTA ANTONIO CESAR PEDRINI

**Segundo Secretário**

ENG. ELETRICISTA MARCIO BORGES BARCELLOS

**Primeiro Tesoureiro**

ENG. CIVIL CARLOS EDUARDO BACCARIN

**Segundo Tesoureiro**

ENG. CIVIL ADEMIR ZANOTA

**Diretoria Social**

ENG. MATERIAIS RUI CLEITON LEITE DE OLIVEIRA

**Adjunto Diretoria Social**

ARQUITETA ELISABETH BRIGIDA BOTTAMEDI

**Diretoria Cultural**

ENG. CIVIL ANDRÉ RODRIGUES MORETTI

**Diretoria de Esportes**

ENG. CIVIL PAULO SERGIO LUCIANO

**Adjunto Diretoria de Esportes**

ENG. ELETRICISTA EDGAR ARANA

**Diretoria de Patrimônio**

ESTUDANTE GABRIEL PILEGIS ROCHA

**Diretoria Junior**

## CONSELHO DELIBERATIVO

ENG. CIVIL PAULO CESAR LIMA SEGANTINE

**Primeiro Titular**

ENG. CIVIL MARCIO ANTONIO MIGUEL MARTINEZ

**Segundo Titular**

ENG. CIVIL WALTER BARÃO FRANÇA

**Terceiro Titular**

ENG. CIVIL JOSÉ BERNARDES FELEX

**Quarto Titular**

ENG. CIVIL ANDRÉ LUIS FIORENTINO

**Quinto Titular**

ENG. CIVIL SIMAR VIEIRA DE AMORIM

**Primeiro Suplente**

ARQ. REGINALDO PERONTI

**Segundo Suplente**

ENG. CIVIL E SEGURANÇA SILVIO COELHO

**Terceiro Suplente**

## Ex-presidentes

ENG. CIVIL DOUGLAS BARRETO

ENG. AGRÔNOMO GIULIANO

HILDEBRAND CARDINALI

ENG. CIVIL MAURO AUGUSTO DEMARZO

*(In memoriam)*

ARQUITETO REGINALDO PERONTI

ENG. AGRÔNOMO JOSÉ CARLOS VAREDA

ENG. CIVIL E SEGURANÇA SILVIO COELHO

ENG. CIVIL MAURO EDUARDO ROSSIT

ENG. CIVIL JOSÉ EDUARDO DE ASSIS PEREIRA

ENG. CIVIL E SEGURANÇA MARCIO LUIS

DE BARROS MARINO

ENG. CIVIL MIGUEL GUZZARDI FILHO

ENG. CIVIL ANDRÉ FIORENTINO

ENG. CIVIL LAERCIO FERREIRA E SILVA

ENG. CIVIL CARLOS ALBERTO MARTINS

ENG. AGRIMENSOR MARCIO MICELI DOMENICONI

ARQ. LUIS GASTÃO DE CASTRO LIMA

*(In memoriam)*

ENG. CIVIL NELSON LAGES

ENG. CIVIL JOSÉ FERNANDO MARTINEZ

ENG. CIVIL JOÃO OTAVIO DAGNONE DE MELO

PALAVRA do  
PRESIDENTEAGNALDO JOSÉ SPAZIANI JUNIOR  
Presidente

Nesta edição do jornal O Projeto mostramos que a AEASC, apesar da pandemia e suas restrições, continua atuando para colaborar com nossa cidade. Nos reunimos na Prefeitura com o prefeito, secretários das áreas de engenharia e CREA, para falarmos de problemas de São Carlos; os representantes da Associação também tiveram participação decisiva junto ao COMDEMA, para solucionar questões importantes em construções irregulares com um resultado só possível graças à articulação e argumentos técnicos que foram disponibilizados.

Nos juntamos ao movimento "Enchente Zero" na entrega de um manifesto cobrando ações concretas do poder público e nos colocando à disposição de toda a

sociedade para colaborarmos nas discussões e no planejamento das obras que possam minimizar os efeitos das enchentes. Além disso, nos manifestamos claramente e estamos criando uma comissão para colaborar com a preservação e conservação do Patrimônio Histórico de São Carlos.

No mês de julho iniciaremos o nosso ciclo anual de palestras, este ano somente na modalidade 'on-line' e, assim que tivermos todo o cronograma informaremos através das mídias da AEASC.

Acompanhe as nossas redes sociais, o nosso site e fique atualizado sobre as atividades da Associação.

**Um profissional ativo precisa de um plano odontológico de qualidade.**

**INSCRIÇÃO: R\$ 25,31**  
**MENSALIDADE: R\$ 42,76**

**Plano Nacional**  
**Urgência e emergência 24h**  
**Atendimento com hora marcada**  
**Livre escolha entre os profissionais cooperados**  
**Procedimentos sem co-participação 100% coberturas**  
(nos procedimentos contratados)

**INFORMAÇÕES: (16) 3362-6062 | (16) 99621-8471**

**UNIODONTO**  
PLANOS ODONTOLÓGICOS  
SÃO CARLOS  
ANO 33552-5

**AEASC**

**somoscoop**

f /uniodontosaoCarlos www.uniodontosaoCarlos.com.br @uniodontosaoCarlos

## O PROJETO

## Expediente:

O Jornal O PROJETO é publicação mensal e de distribuição gratuita da Associação dos Engenheiros, Agrônomos e Arquitetos de São Carlos, AEASC.

## Produção:

Atento Comunicação  
(16) 98845.5622

## Diagramação:

INKA Estúdios/São Carlos-SP  
(16) 99629-5551

## Direção de Arte:

Fernando Borges D'Antonio

## Jornalista Responsável:

Stela Martins

## Redação:

Stela Martins

## Revisão:

Stela Martins

**Tiragem:** 2100 exemplares



## AEASC E O DEBATE SOBRE A ADIN

A Associação dos Engenheiros Arquitetos e Agrônomos quer deixar absolutamente clara sua posição contra a ação de inconstitucionalidade apresentada pelo Partido Trabalhista Brasileiro - PTB Paulista, que provocou importante repercussão em toda a sociedade são-carlense. Faltou e ainda falta o necessário debate sobre a lei que instituiu a Planta Genérica de Valores de São Carlos.

Houve ou não omissão e inatividade do legislador quanto ao dever de elaborar a legislação complementar. Houve ou não negligência na elaboração da lei mater, que acabou dando ensejo a estados de inconstitucionalidade que não poderiam ter sido ignoradas pelo legislador, na pressa de elaborar as leis complementares, tornando perfeita, lei imperfeita. A situação de inconstitucionalidade pode derivar de um comportamento ativo, que busca atender e enaltecer a vontade da sociedade, mas edita normas em desacordo com a Constituição.

É preciso que se tenha ciência que a Lei Municipal 13.692/2005 - Planta Genérica de Valores, era em sua origem exclusivamente tributária. Assim, não deveria trazer para o seu âmbito de competências a Relação de Bens a serem preservados sem qualquer classificação ou justificativa.

A mesma lei apresenta atos que agruparam em um mesmo tributo, impostos, taxas, outorgas e tarifas sem qualquer origem técnica definindo critérios em confronto com normas legais, associando unicamente a materiais os tributos destinados a serviços, como o ISS.

Promove e disciplina injustiças ao adotar para o então necessário Valor Venal, o simples Valor Comercial dos imóveis.

Não foram poucos os alertas feitos na apreciação desta Lei em sua origem.

Outras ações judiciais foram então propostas à época, e da mesma forma de agora, também a defesa se deu exclusivamente ao carinho e respeito que temos todos ao patrimônio histórico

do Município, e que, por tanto, merece e necessita de legislação específica, detalhada embasada em pareceres e apontamentos técnicos.

E assim foi preciso esperar de 12 de julho de 1993, quando foi criada a Fundação Pró Memória de São Carlos, até 25 de novembro de 2005, ou seja, 12 anos e 4 meses para instituímos uma nova lei, a da Planta Genérica de Valores, que deveria cuidar do assunto, mas que atendessem o caráter legal e memorial que é implícito a que se legisla.

Esse tempo não foi suficiente.

Só em 2 de setembro de 2015, um decreto municipal complementou superficialmente as informações que geraram as classificações dos imóveis a serem preservados.

Ou seja, outros 10 anos se passaram, totalizando os 22 anos em que o Município criou a sua identidade para proteger imóveis de importância reconhecida quer por sua arquitetura, história/memória e também os aspectos culturais e artísticos.

Ainda hoje a Lei Municipal 13.692/2005 se mantém em vigor, sem que o debate necessário e as correções prementes de modo que ela atinja seus objetivos e atributos para os quais foi criada.

Portanto, sabendo que a ação de inconstitucionalidade somente poderia ser proposta ao nível estadual, pois essencialmente ela se indispõe com a Constituição Estadual e com a Federal, acreditamos ser esta uma oportunidade para como são-carlenses nos movimentarmos legalmente para preservar nossa história, corrigindo imediatamente os desvios dessa lei, dando bom termo a essa espera em incríveis 28 anos por legislação adequada para o Patrimônio Histórico e para a Planta Genérica de Valores.

Esta é a posição da AEASC, já manifestada na formação e origem da atual Lei de Planta Genérica de Valores, que cuida preponderantemente do mais importante tributo do Município, o IPTU, e quase nada do Patrimônio Histórico Municipal.

**Unimed**   
São Carlos

**PLANO DE SAÚDE EM  
CONDIÇÕES ESPECIAIS**

**E COM PREÇOS EXCLUSIVOS PARA OS ENGENHEIROS,  
ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DA AEASC.**

**Garantia de atendimento seguro na maior  
e melhor rede credenciada do Brasil.**

PLANOS A PARTIR DE  
**R\$ 134,24<sup>2</sup>**

<sup>2</sup>Plano Uniclass Part Standard com coparticipação de 0 a 18 anos - Enfermaria.

ANS - nº 35.403-1  
Unimed São Carlos  
ANS - nº 41.944-3  
G2C - Administradora de Benefícios

Para mais informações, ligue agora:



**(16) 3376-9693**



**(17) 98131-4800**



## FRANCISCO ALMEIDA SERÁ O NOVO PRESIDENTE DA MÚTUA A PARTIR DE AGOSTO



Nova Diretoria da Mútua com o presidente do Confea

Em disputa entre engenheiros agrônomos, o ex-presidente do Crea-GO Francisco Almeida foi eleito diretor-presidente da Mútua – Caixa de Assistência dos Profissionais dos Creas. A votação ocorreu dia 25 de maio, durante a Plenária 1.566. Ele obteve 10 dos 18 votos do

plenário federal, enquanto a ex-presidente do Crea-PB e atual diretora administrativa da entidade, Giucelia Figueiredo, obteve 7 votos. Houve ainda um voto em branco.

No último dia 10 de maio, o diretor-presidente da Instituição, eng. civ. Paulo Roberto Guima-

rães, faleceu, em decorrência da covid-19, a três meses do final de seu segundo mandato.

Também com mandatos de 25 de agosto de 2021 a 24 de agosto de 2024, foram eleitos, momentos antes, o geólogo Waldir Duarte e o engenheiro civil Carlos Eduardo Vilhena. Como Giucelia, o engenheiro agrônomo Arício Resende foi eleito no dia 19, pelo Colégio de Presidentes.

Ao agradecer sua eleição, Francisco Almeida disse que está junto ao presidente Joel há nove anos. “Nós vamos acontecer”, disse. “Vocês conhecem a minha maneira de trabalhar, talvez um pouco impulsiva, mas isso é a vontade de acertar. Estamos juntos, vamos acontecer juntos. E quem espera isso são os profissionais. Vocês são corresponsáveis para que o nosso sucesso chegue aos profissionais. Precisamos da ajuda de vocês para que as nossas mudanças na legislação aconteçam. Vamos dividir trabalhos para que todos possamos levar a nossa Caixa de Assistência aos profissionais dos

Creas”.

Processo eleitoral

Cada um dos candidatos teve 15 minutos para falar do seu plano de trabalho e resumir a trajetória profissional e de representação dentro do Sistema Confea/Crea e Mútua. Em comum, os candidatos defenderam trabalho em conjunto, união, determinação, colaboração e o objetivo de ampliar a lista de benefícios já oferecidos e alcançar maior número de associados.

Os demais candidatos foram: eng. agr. Ana Maria Pereira de Faria (ex-diretora geral da Mútua-PA), que obteve 10 votos; eng. mec. e seg. trab. Carlos de Laet Simões Oliveira (conselheiro federal licenciado pelo Crea-ES), com 5 votos; geólogo Pablo Souto Palma (diretor geral licenciado da Mútua-RS), com 4 votos; e engenheiro civil Maxwell de Souza Paiva (ex-diretor geral da Mútua DF), com 2 votos.

Fonte e fotos: Confea

## COMDEMA APROVA PROPOSTA DE REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS

O Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA de São Carlos, encaminhou aos órgãos municipais competentes uma proposta de regularização dos imóveis nas Áreas de Proteção e Recuperação dos Mananciais do Município – APREMs, atualmente em desconformidade com a legislação.

A Comissão foi formada por 3 membros da Prefeitura Municipal e entidades públicas e civis representadas no COMDEMA. Como membro da AEASC, nessa comissão esteve o geólogo Laert Rigo Junior e o grupo teve como objetivo estudar, elaborar e apresentar uma proposta para a situação de irregularidade quanto a impermeabilização do solo.

A Lei Municipal no 19.476 de 02 de dezembro de 2019

autorizou o poder executivo a regularizar as obras clandestinas e/ou irregulares ou em fase de conclusão no Município de São Carlos. Porém não havia consenso sobre qual a penalização possível apontada na lei que indica de multa à demolição da construção em questão.

“A área em questão é de pequenos lotes cujos proprietários, muitas vezes, não tiveram orientação e desconheciam a legislação. Assim, desde o início dos debates a AEASC se posicionou a favor da aplicação de multas. Porém, num primeiro momento houve a indicação de demolição dos imóveis e construções anteriores à lei atual. A comissão aponta que é melhor não demolir o que já está pronto, mas o proprietário deverá compensar com recursos financeiros a serem encaminhados ao

Fundo Verde, que vai aplicar em seu Plano de Ação, de políticas macros para a bacia em questão que é Monjolinho e Feijão.

Para a elaboração da proposta foram estudadas legislações municipais e estaduais relacionadas a regularização de imóveis e permeabilidade em áreas de mananciais, assim como a Lei da APREM e o Plano Diretor de São Carlos.

Com a proposta apresentada ao COMDEMA os imóveis irregulares na APREM poderão ser regularizados deste que comprovem que área a ser regularizada foi construída/impermeabilizada anteriormente a publicação da Lei no 19.476/2019.

Este imóvel poderá ser regularizado inicialmente com a correção da obra aos coeficientes estabelecidos pela Lei da APREM, e no caso de não haver

a correção o imóvel em regularização deverá fazer a compensação ambiental, na forma de recolhimento de recurso financeiro ao Fundo Socioambiental do Município de São Carlos – Fundo Verde, cujo valor considerará a localização do imóvel na APREM, a tipologia do imóvel e área irregular em metro quadrado.

Todos os recursos financeiros arrecadados pelas regularizações dos imóveis localizados nas APREM serão destinados a ações socioambientais nas mesmas e definidas em um Plano de Aplicação anual aprovado pelo COMDEMA.

Esta proposta foi aprovada na plenária do COMDEMA de maio e enviada ao jurídico da Prefeitura Municipal.



## PROFISSIONAL DO ANO

### NA EDIÇÃO 2021 DOS HOMENAGEADOS O MAIS VOTADO FOI ERNESTO CESAR GIANTOMASSI

A Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de São Carlos – AEASC escolheu os profissionais que vão receber, virtualmente, as homenagens como Profissional do Ano, Profissional Homenageado, Acadêmico Homenageado e Homenagem Póstuma 2021, evento que faz parte do Calendário Oficial de São Carlos, conforme a Lei Municipal nº 10.759 de 4 de janeiro de 1994

A cada mês O Projeto irá dedicar um espaço especial a um desses profissionais das nossas áreas de atuação para que a comunidade possa os conhecer e reconhecê-los.

Nesta edição, destacamos o “Profissional do Ano”, identificado como aquele que mais se destacou no exercício de suas atividades profissionais, em São Carlos, tendo boa conduta no relacionamento de trabalho. Na edição 2021 o mais votado para essa homenagem foi Ernesto Cesar Giantomassi, engenheiro civil com graduação na Universidade Federal de São Carlos - UFSCar, diretor-proprietário das empresas Construção-Construções em Aço e Central Locações.

Por influência do irmão Luís Antônio, nosso Profissional Homenageado 2021 trocou a graduação em agronomia primeira opção, pois era a área de atuação do pai, para engenharia civil. “Também por influência desse meu irmão que trabalhava com estruturas metálicas é que fui estagiar nessa área, passando na mesma empresa por várias

funções até chegar à gerência de estruturas metálicas.”, contou Cesar Giantomassi, como é conhecido. São 31 anos atuando na área com projetos e gerencia-



**Ernesto Cesar Giantomassi**

mento de estruturas metálicas.

Para ele uma das características mais atrativas nesta área é a agilidade: em três meses é possível concluir toda a estrutura metálica de um prédio, por exemplo, com todos os detalhes. “É intenso, dinâmico. Tanto que entre um projeto e outro, quando o trabalho fica mais calma dá até uma tristeza.”, confidenciou.

### HISTÓRIAS

São muitos os projetos interessantes nessa trajetória, mas Cesar Giantomassi tem guardada em local especial a experiência de um período em que esteve na África, mais precisamente em Angola, montando estruturas metálicas, envolvendo concorrências, estratégias internacionais e a montagem em campo: “Foi uma experiência profissional que mudou minha maneira de ver a vida, na verdade. O país

acabava de sair de um processo de guerra civil. Andávamos com escolta armada, tomávamos banho de canequinha, tal era a situação do lugar naquela época, 1998. O transporte era precário, enfim, um período intenso e de grande bagagem acumulada.”, contou Giantomassi.

### FUTURO

Cesar Giantomassi - “Vejo os jovens profissionais, tenho uma filha cursando engenharia civil, com um direcionamento muito grande à área tecnológica; com a engenharia civil abrindo campos em setor financeiro, por exemplo. Na minha época pensávamos em desenvolver técnicas e modelos possibilitassem reduzir o déficit habitacional. Usasse muito software e pouco a sensibilidade do engenheiro na solução de problemas. Os currículos pedagógicos eram voltados para questões sociais e hoje são muito voltados para a necessidade da indústria, do mercado.”

### AEASC

Cesar Giantomassi - “É uma entidade forte, atuante na cidade e representa, ao longo do tempo, as diferentes fazes da engenharia. Agora, no período de pandemia, tem realizado várias palestras virtuais que eu acredito tenham um alcance maior, com a possibilidade de participação dos profissionais em comparação às presenciais. A AEASC tem um papel importante na sociedade de São Carlos, nos representando em debates de Plano Diretor, na política de obras do município e tenho visto bastante movimentação da entidade nesse setor através dos jornais. Muito bom.”



## PARABÉNS ASSOCIADOS

JUNHO

3 **CAIO GUSTAVO PEREIRA DENARI**  
ENG CIVIL

4 **PEDRO LUIS CAVASIN**  
ENGENHEIRO AGRONOMO

9 **GUILHERME SAMENSATO**  
GEOGRAFO

10 **WILSON CARDOSO DOS REIS**  
ENGENHEIRO CIVIL

19 **MARCIO BORGES BARCELLOS**  
ENGENHEIRO ELETRICISTA

19 **SIMAR VIERA DE AMORIM**  
ENGENHEIRO CIVIL

20 **CARLOS ALBERTO MARTINS**  
ENGENHEIRO CIVIL

20 **MARCO ANTONIO CARVALHO**  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR

21 **PAULO HENRIQUE PFITSCHER**  
ENGENHEIRO ELETRICISTA

## MANIFESTO SOBRE ENCHENTES EM SÃO CARLOS TEM PARTICIPAÇÃO DA AEASC

No dia 5 de junho, Dia Mundial do Meio Ambiente, o grupo MOVE Sanca entregou em formato virtual, o Manifesto dos Atingidos pelas Enchentes em São Carlos à Prefeitura Municipal, com apoio e participação da Associação dos Engenheiros Arquitetos e Agrônomos de São Carlos - AEASC. O evento, realizado em plataforma online, contou com a participação de profissionais e representantes da sociedade civil e das entidades apoiadoras,

membros do grupo que conta com cerca de 200 participantes. O secretário municipal de Meio ambiente, Ciência, Tecnologia e Inovação, José Galizia Tundisi, representou a Prefeitura Municipal.

O MOVE Sanca é um grupo suprapartidário que trabalha de forma voluntária pelo desenvolvimento de São Carlos, com quem a AEASC já desenvolveu outras duas atividades ligadas à engenharia, arquitetura e urba-

nismo.

No evento de entrega do Manifesto, o presidente da AEASC, Agnaldo Spaziani disse que: “Nós da AEASC acreditamos que é preciso agir em duas frentes no combate às enchentes: na prevenção evitando a ocupação desordenada do solo, garantindo o crescimento sustentável cujos cuidados tem sido muito bem acompanhados pelos conselhos municipais dos quais participamos. Também na prevenção

acreditamos que é preciso fazer com quem os Planos Diretor, de Drenagem, de Mobilidade Urbana, de Saneamento sejam interligados, complementares uns aos outros e não estanques como são hoje. Além disso, pensamos ser importante reduzir, minimizar os impactos das enchentes com os projetos já existentes, elencando prioridades e definindo os custos, buscando verbas onde elas já existem para a solução desse problema.”

Espaço

CREA



## CREA-SP E AEASC REÚNEM-SE COM PREFEITO E SECRETÁRIOS



### ENCONTRO FOI DE TROCA DE INFORMAÇÕES DE FISCALIZAÇÃO, CONVÊNIOS E O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES

No dia 11 de maio, representantes do Conselho Regional de Engenharia de São Paulo – CREA-SP, Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de São Carlos – AEASC e Prefeitura Municipal reuniram-se na sala dos ex-prefeitos, no Paço Municipal.

Estiveram presentes o prefeito de São Carlos, Airton Garcia, o vice-prefeito, Edson Ferraz; o assessor especial do gabinete, Antônio Carlos Catarino; secretário de Habitação e Desenvolvimento Urbano, Caio Graco Vilela Braga; secretário Municipal de Serviços Públicos, Mariel Pozzi Olmo; secretário de Obras Públicas, João Müller; presidente da PROHAB – Progresso e Habitação de São Carlos, Walcynir Bragato; gerente regional do CREA-SP, André Luiz

Abbiati; Juliano Resende, chefe de unidade do CREA-SP em São Carlos; Inspetor Chefe da CAF e 1.º secretário da AEASC, Laert Rigo Júnior e o membro do Conselho da AEASC, André Fiorentino.

O objetivo da reunião foi tratar de temas relativos a convênios, trabalhos conjuntos e à fiscalização do CREA-SP: “É importante colocar os serviços do CREA-SP à disposição da Prefeitura, da cidade. Nós trabalhamos em prol da segurança das cidades. Viemos dizer isso que estamos à disposição da sociedade”, afirmou Juliano Resende, chefe de unidade do CREA-SP em São Carlos.

Para o secretário de Habitação e Desenvolvimento Urbano Caio Graco Vilela Braga “Contamos com a AEASC no trabalho junto aos conselhos, nas alterações técnicas nas legislações municipais. Uma parceria fundamental, assim como é com o CREA-SP que se colocou à disposição para realizar as fiscalizações com a

Prefeitura, com a AEASC, fazendo o acompanhamento profissional, dando suporte técnico para o município.”

Entre as questões discutidas estavam as adequações para cumprimento do que está disposto no Código de Obras e Edificações, como as que constam no item Definições: profissional habilitado: técnico credenciado pelo órgão federal fiscalizador do exercício; profissional, podendo atuar como pessoa física ou como responsável por pessoa jurídica, respeitadas as atribuições e limitações consignadas pelo órgão fiscalizador; responsável técnico: profissional responsável pela direção técnica das obras, respondendo por sua correta execução e adequado emprego de materiais especificados, conforme projeto aprovado e pela observância das normas técnicas pertinentes; e vistoria: exame pericial, feito por profissionais legalmente habilitados, que tem por objetivo constatar a fiel observância das normas

edilícias municipais.

Assim, conforme o novo Código de Obras e Edificações de São Carlos, os técnicos da prefeitura que irão avaliar os projetos de engenheiros e arquitetos deverão ter as atribuições profissionais e seus registros profissionais junto aos seus Conselhos Profissionais.

“A AEASC trabalhou e efetivou o Código de Obras e Edificações, e nele estão também essas exigências por isso a associação e o próprio CREA-SP têm essa função de dar publicidade a essa exigência. Por isso estamos aqui, com o intuito de orientar no âmbito da parceria que a AEASC sempre teve com a Prefeitura de São Carlos.”, contou André Fiorentino.

Atento Comunicação

Stela Martins – jornalista responsável  
MTb – 19.292/SP



# CREA SP REALIZA JORNADA DE EDUCAÇÃO FINANCEIRA

## CREA-SP RENOVA CONVÊNIO ABNT

A educação financeira é fundamental para a concretização de projetos e planos. Ciente dessa importância, o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo (Crea-SP) firmou parceria com XPeed School, Enginvest e Allure para desenvolver um curso personalizado para seus profissionais registrados, a Jornada de Educação Financeira Crea-SP. As inscrições tiveram início em 13/05, e as aulas on-line acontecem três dias após a confirmação da inscrição.

Por uma plataforma integrada, em ambiente de ensino customizado para o público do Crea-SP, são disponibilizados conteúdos que vão dos temas básicos aos avançados, passando do

“beabá” financeiro à avaliação de empresas e ações.

O presidente do Crea-SP, Eng. Vinicius Marchese, reforça a importância de se promover o conhecimento na área, ainda pouco difundido na cultura brasileira. “Com a ideia de construir um curso como esse, voltado às necessidades dos profissionais registrados no Conselho, podemos fornecer ferramentas que impulsionem carreiras e negócios.”

Os executivos da XPeed ressaltam a importância da busca pela educação financeira para aprimoramento profissional: “Fomos acostumados a guardar dinheiro na poupança e hoje essa prática não é mais rentável. Saindo da poupança, temos outros produtos, como renda fixa e renda variável. A trilha educacional, desenvolvida

exclusivamente para os profissionais do Crea-SP, se propõe a disseminar esse conhecimento.”

Além de uma jornada exclusiva, focada no profissional registrado do Crea-SP, há assessoria de investimentos com agente autônomo certificado, um grupo de Telegram para falar de educação financeira, finanças pessoais, investimentos e sucessão patrimonial. Também são realizadas mentorias em grupos mensais e lives para cada um dos sete módulos. O suporte educacional fica por conta da Allure, que auxilia os alunos com uma consultoria customizada e individual.

É oferecido desconto de 20,80% na trilha educacional para 2.790 vagas reservadas aos profissionais registrados e adimplentes com o Crea-SP. O investimento, com o desconto, é de R\$

2.987,00. O valor integral é de R\$ 3.774,00.

Os primeiros 350 inscritos serão presenteados com o livro “Na Raça”, de Guilherme Benchimol, economista que revolucionou o mercado financeiro com a criação da XP Investimentos.

A plataforma de ensino reúne material de apoio, como e-books, apostilas, planilhas e leituras complementares. O conteúdo ficará acessível pelo período de um ano após a compra e não há data limite para inscrição. Ao final do curso, os alunos recebem certificado de 230 horas, com chancela da XPeed School e Enginvest. As inscrições estão disponíveis no link: [www.enginest.com.br](http://www.enginest.com.br)

Por MoneyLabnheiro Vinicius Marchese.

## CONVÊNIOS AEASC

**ASSOCIADOS DA AEASC AQUI PAGAM MENOS!**

10% À VISTA | 5% A PRAZO

Itaquera São Carlos • Loja 41 • (16) 3371-2151 | Centro - Rua Episcopal, 2200 • (16) 3415-4510

**DESCONTOS DE 5 a 10%**

PARCERIA SAUDÁVEL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA!

**ATIVIDADES OFERECIDAS**

- MUSCULAÇÃO
- GINÁSTICA KIDS
- FISIOTERAPIA FUNCIONAL
- HIDROTERAPIA
- HIDROGINÁSTICA
- NATAÇÃO ADULTO
- NATAÇÃO INFANTIL
- PERSONAL
- PIRATES
- TRAY TAIJI

A ACADÊMIA CO-OP EM PARCERIA COM A ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS OFERECE A VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

01 Unidade - Jd. Alvorada | 02 Unidade - Jd. Alvorada | 03 Unidade - Jd. Alvorada  
 R. Churrasco, 100 - CP. | R. Churrasco, 100 - CP. | R. Churrasco, 100 - CP.  
 Fone: (16) 3411-2322 | Fone: (16) 3362-2279 | Fone: (16) 3419-2079  
 WhatsApp: (11) 1611-1438 | WhatsApp: (11) 1611-1438 | WhatsApp: (11) 1611-1438

**NACIONAL INN**  
Hotéis e Centros de Convenções

NOITE DE ENÚNCIAS | FIM DE SEMANA

20% DE DESCONTO EM TODOS OS HOTÉIS DA REDE.

**CONSTRUÇÃO**  
CONSTRUÇÕES EM AÇO

TEL: (16) 3375-8737  
 email: [construcao@construcao.ind.br](mailto:construcao@construcao.ind.br)  
[www.construcao.ind.br](http://www.construcao.ind.br) / [construcao.ind.br](https://www.facebook.com/construcao.ind.br)

**UNIODONTO**  
SÃO CARLOS

Plano Nacional Urgência e emergência 24h Atendimento com hora marcada Livre escolha entre os profissionais cooperados Procedimentos sem co-participação 100% coberturas

INFORMAÇÕES: (16) 3362-6062 | (16) 99621-8471

**FGV IDE**  
In Company Management Online

POSEXECUTIVA CONVENIADA

20% DE DESCONTOS EM MBA PARA SÓCIOS AEASC.

**CENTRAL LOCAÇÕES**

Módulos para canteiro de obra

TEL: (16) 3366-1434 / WhatsApp: (16) 98133-1808  
 atendimento1@centrallocacoes.com  
[sc.centrallocacoes](https://www.facebook.com/sc.centrallocacoes) / [sc.centrallocacoes](https://www.instagram.com/sc.centrallocacoes)

**Unimed**  
São Carlos

**NOVA PARCERIA!**

Plano de Saúde em CONDIÇÕES ESPECIAIS e com preços exclusivos para os Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos da AEASC.

Garantia de atendimento regular ao maior e melhor plano credenciado da Unimed.

SAIBA MAIS

Planos a partir de **R\$ 134,24<sup>2</sup>**

Conheça os principais benefícios em ter um Plano de Saúde Unimed.

**Ψ**

Acompanhamento psicológico/psicoterapia. O desconto se estende aos familiares dos associados

Bianca Gianlorenço  
 CRP: 06/113629

**CIIE**

**CENTRO DE INTEGRAÇÃO E EMPRESA-ESCOLA**

VANTAGENS EXCLUSIVAS PARA CONTRATAÇÃO DE ESTAGIÁRIOS.

**UNICEP**  
Centro Universitário Central Paulista  
SÃO CARLOS

DESCONTO DE 30% NOS CURSOS DE PÓS E DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA E 10% NOS CURSOS DE GRADUAÇÃO.

**SÃO CARLOS**

**CCAA**

30% DE DESCONTO EM QUALQUER CURSO DE INGLÊS

10% DE DESCONTOS EM CURSOS DE

**INBEC**  
PÓS-GRADUAÇÃO  
ПОС-ГРАДУАЦІЯ  
**INBEC**

PÓS-GRADUAÇÃO PARA SÓCIOS AEASC.

**TOP 50% CONVÊNIO**

1ª mensalidade **R\$49,90**

e 50% de desconto durante o curso todo

Mais de 80 cursos de graduação | Pós-graduação em todo o Brasil

São Carlos - SP | (16) 3413-0020

AEASC | UniCesumar

# Quem tem registro no Crea tem mais facilidade para encarar os desafios de cada dia. Basta se associar à Mútua.

A Mútua - Caixa de Assistência dos Profissionais do Crea foi criada com o objetivo de oferecer benefícios e qualidade de vida aos seus associados. Disponibiliza benefícios reembolsáveis com juros a partir de 0,3% a.m.<sup>1</sup> e benefícios sociais de caráter não reembolsável, mantidos pelo pagamento das anuidades. Planos de saúde e previdência privada também estão dentro do portfólio de vantagens oferecidas pela Mútua. Além de descontos e convênios com diversas marcas para você economizar.

**Tudo isso ao seu alcance.**

## Benefícios Reembolsáveis



### Ajuda Mútua

Auxílio financeiro mensal ao associado que se encontra, temporariamente, desempregado, em caso de invalidez temporária ou, no caso de profissionais liberais, com falta eventual de trabalho.

Financiamentos de até **5 salários mínimos / mês**

Juros a partir de **0,3% a.m. + INPC<sup>1</sup>**

Reembolso em até **24 meses**



### Equipa Bem

Feito para quem quer investir na profissão e adquirir: veículos, equipamentos, máquinas, aparelhos eletrônicos, softwares, imóveis, reformas, aquisição de energias renováveis e muito mais!

Financiamentos de até **80 salários mínimos**

Juros a partir de **0,3% a.m. + INPC<sup>1</sup>**

Reembolso em até **42 meses**



### Garante Saúde

Benefício aos associados que precisam de assistência médica, hospitalar, odontológica, custeio de planos de saúde e aquisição de medicamentos.

Financiamentos de até **80 salários mínimos**

Juros a partir de **0,3% a.m. + INPC<sup>1</sup>**

Reembolso em até **36 meses**



### Férias Mais

Ninguém vive somente de trabalho, pois é importante levar uma vida mais saudável e equilibrada. Com esse auxílio, a Mútua te ajuda a tirar suas férias do papel.

Financiamentos de até **40 salários mínimos**

Juros a partir de **0,3% a.m. + INPC<sup>1</sup>**

Reembolso em até **30 meses**

## Benefícios Sociais

### Pecuniário

Ajuda por meio de auxílio financeiro mensal ao associado carente de recursos, em evidente necessidade de sobrevivência.

Até **3** salários mínimos

Por até **4** meses

Prorrogável por até **12** meses

### Pecúlio

Garante o pagamento de indenização ao(s) beneficiário(s), em caso de falecimento do associado.

Morte natural  
**R\$ 20.000**

Morte acidental  
**R\$ 40.000**

### Funerário

Garante o pagamento de indenização de auxílio funeral àquele que custear os respectivos encargos.

Até  
**R\$ 6.000**

<sup>1</sup> INPC médio dos últimos 12 meses. As condições e regras podem ser diferentes para cada benefício. Acesse [www.mutua.com.br/beneficios](http://www.mutua.com.br/beneficios) e confira as aplicações, particularidades e regulamentos de cada um.